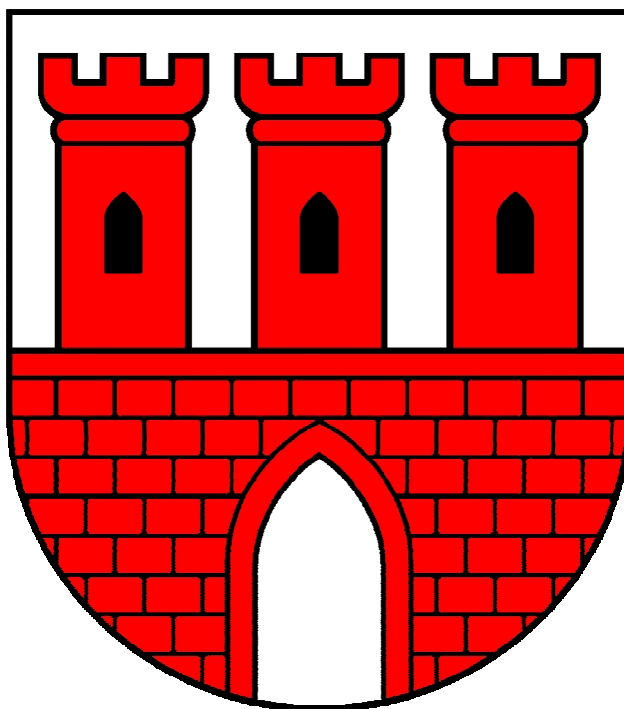


PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁYSININ NA LATA 2010-2017



GMINA GĄSAWA

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości	5
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	11
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	19
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości	23
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego	26

1. WSTĘP

Niniejszy plan jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmujący ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno – kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej gospodarczy, a bardziej społeczny i kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, akceptowany i wykonalny dla lokalnej społeczności.

Niniejszy dokument zawiera: charakterystykę miejscowości, jej historie, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości oraz opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Plan będzie realizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych. Pozwoli to na swobodne dopisywanie nowych działań i zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010 – 2017, w zależności od dostępu do różnych funduszy pomocowych.

Rozwój i odnowa miejscowości wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach programu „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013” działanie „Odnowa i Rozwój Wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Gąsawa przy opracowaniu kierunku rozwoju miejscowości Łysin.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Łysinin jest jej obszar.

Opracowując niniejszy Plan Odnowy Miejscowości kierowano się następującymi dokumentami:

- Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Gąsawa 2009 – 2016,
- Plan rozwoju Lokalnego Gminy Gąsawa na lata 2004 – 2013,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013,
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy Miejscowości sprzyja realistycznej ocenie mocnych słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Rada Sołectwa miejscowości Łysinin, po zapoznaniu się z założeniami i celami w/w programu zdecydowała o zwołaniu zebrania wiejskiego w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących opracowania planu na potrzeby PROW 2007– 2013. Plan Odnowy Miejscowości Łysinin na lata 2010 – 2017 został przyjęty podczas



jak Biskupin, Gąsawa i Marcinkowo Górne. Przy drodze prowadzącej do Żnina przy przystanku autobusowym miejscowości Łysinin znajduje się parking, a przy nim drewniany taras widokowy, z którego można podziwiać piękny krajobraz na okoliczne jeziora.



Taras widokowy

Można stąd również dostrzec ruiny zamku w Wenecji, gdzie znajduje się Muzeum Kolei Wąskotorowej oraz gród w Biskupinie, w którym znajduje się znany w Polsce i na świecie pomnik historii Muzeum Archeologiczne w Biskupinie, stanowiące osadę obronną z okresu kultury łużyckiej sprzed 2700 lat, udostępnione dla zwiedzających przez cały rok. Dodatkowo od 1995 roku w połowie września organizowany jest na terenie Muzeum „Festyn archeologiczny” i to wydarzenie cieszy się ogromnym zainteresowaniem ze strony zwiedzających. Wnętrze konstrukcji wyłożone jest mozaiką przedstawiającą zamach na życie księcia Leszka Białego.

Łysinin to wieś rolnicza o pięknych walorach krajobrazowych i turystycznych, przylega do jeziora Gąsawskiego. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przemieszana z zabudową zagrodową. We wsi znajduje się dwór wpisany w rejestr zabytków strefy A i stanowi własność Skarbu Państwa, a obecnie użytkowany jest przez Gospodarstwo Rybackie Spółki z.o.o. w Łysininie. Gospodarstwo Rybackie na terenie gminy Gąsawa prowadzi działalność rybacką na

powierzchni 552 ha jezior. Wśród zabytków wsi Łysinin należy wymienić również obiekty nieruchome ujęte w ewidencji zabytków pod pozycjami: 48 - drewniany dom z początku XIX w, oraz pod pozycją 49 - dom murowano – gliniany z początku XX w.

Miejscowość Łysinin zamieszkują obecnie 356 osób (stan na dzień 10.09.2010r.). Znaczna część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu wiele lat, których korzenie życiowe są mocne. Ze względu na przesiedleńczy charakter wielu rodzin pomiędzy rodzinami istnieją silne więzi społeczne, które dają o sobie znać zwłaszcza w trakcie okazywania wzajemnej pomocy. Mieszkańcy chętnie uczestniczą w pracach na rzecz własnego środowiska. Pomagali w budowie wodociągu, tłoczonego kolektora ściekowego, zakładali telefony, odwodnili wieś, organizują dożynki, imprezy sportowo rekreacyjne, zabawy towarzyskie, festyny rodzinne. Tak jak w innych częściach kraju – tak i tu wielu mieszkańców emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Część młodych ludzi wyjeżdżając na studia również zostają w centrach oferując im lepsze warunki życia.



Centrum wsi Łysinin



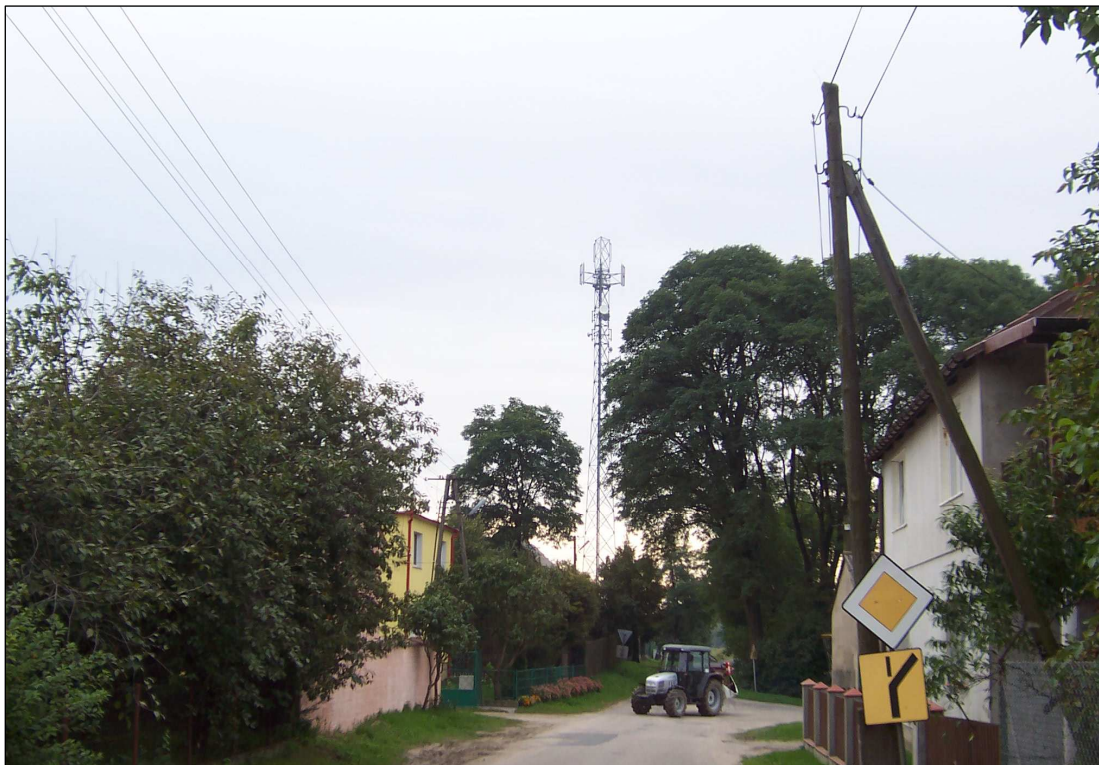
Warunki klimatyczne na omawianym terenie kształtują masy powietrza polarno – morskiego, które pojawia się z częstotliwością około 80 % jesienią, a latem około 85 %. Wiosną i zimą częstość występowania w/w mas powietrza nie przekracza 69 %. Znacznie rzadziej w omawianym rejonie pojawiają się masy powietrza polarno – kontynentalnego, którego obecność obserwuje się przeważnie zimą i wiosną. Do napływających mas powietrza najczęściej nawiązują kierunki wiatrów. Wartości średnie roczne częstości występowania poszczególnych kierunków wiatru wskazują, że na omawianym obszarze najczęściej obserwowane są wiatry z sektora zachodniego i południowo - zachodniego. Łysinin jak i cała Gmina Gąsawa znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Zróżnicowanie przestrzenne rocznych sum opadów i rozkładu temperatur ma na obszarze regionu wyraźny charakter równoleżnikowy.

**Strukturę demograficzną mieszkańców Łysinin przedstawia tabela nr 1
(wg stanu na dzień)**

Tabela nr 1

Grupy wiekowe	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn
Wiek przedprodukcyjny (0-18lat)	43	39
Wiek produkcyjny (19-60lat dla kobiet i 19-65 lat dla mężczyzn)	114	107
Wiek poprodukcyjny (pow. 60 lat dla kobiet i pow. 65 lat dla mężczyzn)	32	21

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Łysinin jest w wieku produkcyjnym, wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też, podstawowym kierunkiem działania powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy.



Droga na Komratowo

Powierzchnia ogólna sołectwa Łysinin wynosi 1270,7360 ha. Wśród rodzajów użytków dominują grunty rolne.

Tabela nr 2

Struktura gruntów według wykazu gruntów dla obrębu Łysinin

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA W HA
Powierzchni miejscowości ogółem	1270,74
Grunty rolne	329,3
Sady	3,64
Łąki	31,31
Pastwiska	2,72
Lasy	693,49
Grunty pod rowami	3,5
Wody płynowe	82,68
Drogi	31,9

Zabudowania	12,82
Nieużytki	12,4
Tereny Różne	1,29

Na terenie sołectwa dominują grunty leśne i rolne (grunty orne, łąki) o stosunkowo wysokich klasach bonitacyjnych. Teren sołectwa jest w większości położony na terenie pagórkowatym z widokiem na Jezioro Gąsawskie. Korzystna konfiguracja terenu oraz stosunkowo żyzne gleby, sprzyjają prowadzeniu wysokotowarowej produkcji rolnej, stąd też znaczącym źródłem utrzymania dla mieszkańców jest działalność rolnicza.

Tabela nr 3 przedstawiająca klasyfikację gleb w Łysininie

Oznaczenie i klasa użytku	Powierzchnia w ha
RIIIa	161,54
RIIIb	55,21
RIVa	33,38
RIVb	73,02

Układ przestrzenny wsi charakteryzuje się skupieniem zabudowy wzdłuż drogi powiatowej Łysinin – Folusz. Oprócz zwartej zabudowy znajdującej się w centrum wsi istnieją także gospodarstwa rozproszone po terenie sołectwa. Zabudowa wsi jest nieuporządkowana i przemieszana, występuje tam zarówno budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne jak i zagrodowe. Łysinin wg analizy taksonomicznej Gminy Gąsawa znajduje się w drugiej grupie rozwojowej czyli stanowi obszar o zwiększonej aktywności inwestycyjnej jak również gospodarczej.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Niezwykłe malowniczy krajobraz Pałuk ukształtowało ostatnie zlodowacenie zwane bałtyckim. Trwały ślad ustępującego lądolodu, to liczne wniesienia morenowe o wysokościach od 80 do 100 m n. p. m. Pozostały liczne jeziora ułożone w trzech ciągach rynien, urozmaicone kompleksami lasów o zróżnicowanym drzewostanie i fragmentami zadrzewień śródpolnych. Atrakcyjne krajobrazowe tereny, o znacznych walorach wypoczynkowych, grupują się w środkowej części Pałuk. Są to: bezleśna rynna jezior żnińskich od jeziora Dużego Żnińskiego poprzez Małe Żnińskie, Skarbienickie, aż po Jeziora Biskupińskie, Gąsawskie i Oćwieckie, połączone nurtem rzeki Gąsawki. Z nimi od wschodu sąsiaduje kompleks jeziorno – leśny Oćwieki, Chomiaży Szlacheckiej, Pniew, Folusz i Wiktorowo. Nie bez powodu mówi się, że Pałuki są krainą jezior. Sołectwo Łysinin graniczy z Jeziorem Gąsawskim, które jest położone w

południowym fragmencie rynny żnińskiej.



Jezioro Gąsawskie

Znajduje się ono na południowym krańcu wsi Łysinin, w bardzo dużym obniżeniu terenowym, o powierzchni 99 ha i o głębokości 10,5 m. Linia brzegowa jeziora jest dobrze rozwinięta, lecz konfiguracja dna mało urozmaicona. Gąsawka wnosi do jeziora znaczną ilość materii organicznej i związków biogenych. W zlewni bezpośredniej jeziora przeważają grunty orne. Jezioro otacza pas zakrzewień i zadrzewień ograniczający spływ zanieczyszczeń obszarowych. W sąsiedztwie jeziora położone są zabudowania wsi Gąsawa, Komratowo i Łysinin. W okresie wiosennym do jeziora spływają kilkoma rowami melioracyjnymi wody z okolicznych pól, zasobne głównie w związki azotu.

W obszarze sołectwa występują lasy, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, które stanowią doskonałe miejsce dla bytowania dzikiej zwierzyny. Główny kompleks leśny gminy Gąsawa stanowi pas o przebiegu północ – południe, zajmujący środkową część gminy pokrywający się zasięgiem sandru. Lasy w Gminie Gąsawa stanowią 26 % powierzchni gminy. Las w Łysininie należy do Nadleśnictwa Gołębki wraz z dwoma innymi podlegającymi mu leśnictwami: Oćwieka, oraz Niedźwiedzi Kierz. Leśnictwo Łysinin zajmuje obszar 1207,60 ha, w tym 375,03 ha lasy wodochronne. Dominującą odmianą drzewostanu jest sosna wraz z dębem. Cały zasób lasów gminnych 32,1 ha jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu.

Tabela nr 4

Powierzchnia lasów w nadleśnictwie Gołębki.

Nazwa leśnictwa	W tym na terenie gminy	Lasy wodochronne
	[ha]	[ha]
Oćwieka	1271,46	390,79
Łysinin	1207,6	375,03
Niedźwiedzi Kierz	690,65	249,73
Razem	3169,71	

Źródło: Dane Nadleśnictwo Gołębki

Na terenie gminy Gąsawa jak i samym Łysininie zachowały się ciekawe zabytki. W miejscowości tej znajduje się Dwór murowany z 1914 r. wpisany do ewidencji zabytków pod nr rej.47, a także dom nr 11 pod nr rej.48 oraz dom nr 26 pod nr rej. 49. Murowany Dwór jest obecnie w użytkowaniu Gospodarstwa Rybackiego Spółki z o.o. w Łysininie.



Dwór w Łysininie

Drewniany dom

W Łysininie znajduje się park o powierzchni 0,45 ha, w którym mieszkańcy miejscowości odpoczywają w wolnym czasie.



Figura św. Wawrzyńca

Od 2006 r. w Łysininie funkcjonuje świetlica wiejska, która mieści się w zlikwidowanej Szkole Podstawowej. Stała się ona miejscem spotkań mieszkańców wsi, rozwijania zainteresowań młodzieży, a także miejscem zabaw towarzyskich, sprzyjającym integracji społeczności. Świetlica zapewnia dzieciom opiekę wychowawczą w czasie wolnym, udziela pomocy w nauce, organizuje wycieczki, zabawy i zajęcia integracyjne. Daje to dzieciom i młodzieży możliwość aktywnego spędzania czasu oraz uczestnictwo w życiu kulturalnym i społecznym, a także dba o rozwój zainteresowań i uzdolnień. Odbývają się w niej zebrania wiejskie, zajęcia kulturalne, rozrywkowe i sportowe, oraz liczne imprezy okolicznościowe m.in. Walentynki, Dzień Matki, Dzień Kobiet, Andrzejki, Mikołajki. Na terenie sołectwa znajduje się także plac zabaw dla dzieci. Proponowane zajęcia cieszą się dużym zainteresowaniem, czego potwierdzeniem jest liczna rzesza dzieci i młodzieży z niej korzystających.



Plac zabaw dla dzieci

Sołectwo Łysinin cechuje stosunkowo średni poziom infrastruktury technicznej. W Łysininie znajduje się gminne ujęcie wody, które wraz z innymi zaopatruje mieszkańców gminy Gąsawa w wodę. Na terenie miejscowości znajduje się ujęcie i stacja wodociągowa. Ujęcie składa się z dwóch czynnych otworów studziennych 1 i 2 ujmujących wodę z zasobów trzeciorzędowych, mioceńskich. Ujęcie zasila w wodę mieszkańców miejscowości Łysinin, Komratowo i Godawy. Sołectwo jest częściowo skanalizowane, a na jego terenie znajduje się przepompownia ścieków. Na terenie gminy Gąsawa brak jest sieci gazowej wysokiego ciśnienia. W Łysininie znajduje się punkt wymiany butli propan – butan. Łysinin jest całkowicie zelektryfikowany, energia jest dostarczana z zewnątrz liniami napowietrzonymi średniego napięcia poprzez stację transformatorową i linie niskiego napięcia. Gmina jest położona w zasięgu stacji elektroenergetycznej WN/ SN w Żninie i Mogilnie. Łysinin jest zaopatrzony w zasilanie ze stacji w Żninie, z której są wyprowadzane dwie linie zasilające. Sołectwo znajduje się w strefie drugiej linii.

W Łysininie także znajduje się stacja bazowa telefonii cyfrowej sieci ERA nr 35713, użytkowana jest przez Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o. o., która znajduje się na działce nr 98/10. Stacje bazowe są podstawowym elementem struktury sieci komórkowej.



Stacja bazowa telefonii komórkowych

Podstawowy układ drogowy stanowią drogi powiatowe stanowiące połączenie regionalnych ośrodków z ośrodkami gminnymi i ośrodków gminnych między sobą. Na terenie sołectwa znajduje się droga powiatowa, Łysinin – Folsz o długości 4,930 km oraz Łysinin – Oćwieka o długości 4,544 km, których głównym zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie. Przez miejscowość przechodzi droga gminna Godawy – Łysinin o długości 1,7 km. Obsługę w zakresie usuwania odpadów stałych z gospodarstw indywidualnych zapewnia Zakład Oczyszczania Miasta ze Świdnicy. W miejscowości znajdują się także pojemniki do selektywnej segregacji odpadów.

Na terenie sołectwa nie ma szkoły. Dzieci uczęszczają do klas od 1 do 3 do szkoły w Szelejewie, natomiast młodzież gimnazjalna kształci się w Zespole Publicznych Szkół w Gąsawie.

Na terenie sołectwa nie mieści się żaden Ośrodek Zdrowia, mieszkańcy korzystają z usług Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gąsawie Beata Szczęsna. Najbliższy szpital mieści się w Żninie, który świadczy usługi medyczne w zakresie opieki ambulatoryjnej i stacjonarnej.

W miejscowości nie znajduje się Posterunek Policji. Najbliższy Posterunek znajduje się w Gąsawie i obsługuje teren całej gminy.

Na terenie sołectwa znajduje się składowisko odpadów które obecnie przeznaczone

jest do rekultywacji jako składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i objęte dla Gminy Gąsawa na działce nr 122/2 o powierzchni 1,60 ha. Składowisko zostało ulokowane na terenie nieużytków rolnych, w starym wyrobisku po eksploatacji kruszywa i położone jest na wschód od Gąsawy w odległości 6 km od jej centrum. Teren składowiska ogrodzony jest siatką leśną. Składowisko nie posiada przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego.

Otoczenie składowiska stanowią tereny leśne. Dojazd na składowisko prowadzi drogą gminną z szosy Gniezno – Żnin. Użytkownik składowiska Zakład Robót Publicznych w Gąsawie posiada ważna od 31 grudnia 2009 r. decyzje Starosty Żnińskiego z dnia 05.04.2007 r. znak sprawy OŚ.7647-z-3/07 zezwalającą na unieszkodliwienie odpadów o kodzie 20 03 01 przez składowanie w ilości 699 Mg/rok. Z dniem 31 grudnia 2009 r. składowisko zostało zamknięte i zaprzestano przyjmowania odpadów do unieszkodliwienia.

Łysinin jest wsią o charakterze rolniczym. Na obszarze sołectwa zlokalizowanych jest 75 gospodarstw rolnych o zróżnicowanych powierzchniach. Struktura gospodarstw rolnych przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5

Grupy obszarowe	Liczba gospodarstw	Łączna powierzchnia gospodarstw w ramach danej grupy obszarowej w ha
1 -2 ha	7	9,69
2 – 5 ha	2	4,44
7 – 10 ha	3	19,07
10 – 15 ha	3	36,6
15 i więcej	4	177,98
Razem:	19	247,78

Pomimo, że Łysinin jest wsią rolniczą mieszkańcy nie tylko utrzymują się z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych.

Z uwagi na postępującą restrukturyzację gospodarstw rolnych, należy przyjąć, że odsetek ludności zatrudnionej w rolnictwie będzie ulegał zmniejszeniu.



Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Łysinin spełniają okoliczne jeziora i lasy. Istnieje także urządzone boisko sportowe na którym młodzież spędza wony czas, a także plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców wsi.

W sferze rekreacji mieszkańcy uczestniczą w imprezach kulturalno – sportowych odbywających się na terenie gminy Gąsawa.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Analiza SWOT jest jedną z podstawowych technik analitycznych, służącej ocenie danego zagadnienia. Bywa stosowana we wszystkich obszarach planowania strategicznego, jako uniwersalne narzędzie pierwszego etapu analizy. Składa się na nią ocena zarówno samej miejscowości, jak również jej otoczenia (analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń). Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnego i przyszłego charakteru i pozycji miejscowości. Analizy dokonano w trzech podstawowych grupach tematycznych, której ustalenia zawiera poniższa tabela.

Tabela nr 6

Środowisko naturalne			
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
Walory turystyczno-krajobrazowe	Spływ zanieczyszczeń czynnych (szczególnie pochodzących z rolnictwa) do wód powierzchniowych	Wykorzystywanie walorów przyrodniczych do rozwoju turystyki	Zbyt małe środki na działania w zakresie ochrony środowiska
Czyste środowisko przyrodnicze	Niska świadomość ekologiczna społeczeństwa	Utworzenie parku kulturowego	Turystyka masowa powodująca wzrost zanieczyszczenia
Jezioro Gąsawskie	Słaba egzekwowalność prawa w zakresie ochrony środowiska	Wzrost zainteresowania mieszkańców miast do wypoczynku i osiedlania się na terenach wiejskich	Obniżenie się wód gruntowych
Objęcie części Łysinin kanalizacją sanitarną	Niski poziom zagospodarowania odpadów	Gospodarstwa ekologiczne	
Brak uciążliwego przemysłu			
Rozwój gospodarczy			
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
Duża powierzchnia użytków rolnych, w tym gruntów ornych o dobrych klasach bonitacyjnych	Mała aktywność lokalnych przedsiębiorców	Rozbudowa bazy noclegowo-gastronomicznej	Skomplikowane procedury administracyjne w zakresie realizacji inwestycji
Stosunkowo korzystne położenie geograficzne w ciągu szlaków	Brak miejscowego plany zagospodarowania	Możliwość pozyskania środków pomocowych na rozwój	Trudności w pozyskiwaniu środków służących realizacji

komunikacyjnych, w tym przede wszystkim niedalekiej odległości od drogi krajowej nr 5	przestrzennego obejmującego całą miejscowość	przedsiębiorczości	przedsięwzięć inwestycyjnych
Dobre wyposażenie sołectwa w infrastrukturę techniczną	Niewykorzystanie w pełni potencjału turystycznego	Pozyskania inwestorów zewnętrznych z kapitałem	Konkurencyjność sąsiednich gmin Żnin i Barcin
Duże możliwości rozwoju agroturystyki	Brak przetwórstwa rolno-spożywczego	Różnicowanie działalności rolniczej w kierunku działalności pozarolniczej	Migracja zarobkowa młodych i wykształconych osób
Pobliski rezerwat archeologiczny przyciągający rzesze turystów	Trudności z pozyskaniem wykwalifikowanych pracowników	Odpowiednia promocja miejscowości	
Liczne atrakcje turystyczne w miejscowościach sąsiednich m.in. - w Gąsawie, Wenecji, Biskupin	Słaba promocja miejscowości	Ciągły wzrost zainteresowania turystyką	
Rozwój społeczny			
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
Bogata historia i dziedzictwo kulturowe Gminy Gąsawa	Niska aktywność społeczności lokalnej	Inwestycje w zakresie budowy infrastruktury sportowo - rekreacyjnej	Odpływ wykształconej młodzieży do większych ośrodków, miast i za granicę kraju w celach zarobkowych
Aktywne społeczeństwo w pracach społecznych na rzecz rozwoju wsi	Mało ofert pracy dla osób z wykształceniem średnim i wyższym	Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Starzenie się społeczeństwa
Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	Pogarszająca się kondycja zdrowotna mieszkańców spowodowana utrudnionym dostępem do służby zdrowia	Podejmowaniem inicjatyw aktywizujących mieszkańców do działań prospołecznych	Niewłaściwa polityka państwa w zakresie ochrony zdrowia
Aktywna działalność świetlicy wiejskiej	Wysoki stopień bezrobocia skutkujący przyjmowaniem biernych postaw, zniechęceniem i wykluczeniem społecznym	Kultywowanie i pielęgnacja tradycji i obyczajów	Brak zainteresowania mieszkańców do angażowania się w życie kulturalno – społeczne wsi
Dobrze rozwinięta infrastruktura w gminie	Niewielkie zainteresowaniem ludzi młodych kultywowaniem	Organizowanie szkoleń z zakresu rozwoju przedsiębiorczości, zasobów ludzkich i	

	tradycji lokalnych	kapitału	
Stosunkowo niewielka odległość do szkół ponadgimnazjalnych w Żninie			
Corocznie organizowany festyn archeologiczny			
Dobrze rozwinięta infrastruktura sportowo - rekreacyjna w gminie			
Przywiązanie mieszkańców do lokalnych tradycji i kultury			
Nisko poziom przestępczości			

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Najważniejszym celem priorytetowym dla mieszkańców miejscowości Łysinin jest poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego oraz zdobycie konkurencyjnej pozycji w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

W oparciu o wyznaczone wnioski z analizy SWOT oraz przyjęty cel i następujące założenia :

- przeważającym źródłem zarobkowym mieszkańców wsi Łysinin jest nadal rolnictwo,
- wykorzystanie walorów przyrodniczo–krajobrazowych będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- Ważnym jest zachowanie stanu istniejącego i dokonywanie inwestycji rozwojowych przede wszystkim związanych z powstaniem nowej infrastruktury technicznej,
- dla zwiększenia poczucia tożsamości mieszkańców z miejscowością Łysinin należy ich angażować w prace związane z rozwojem wsi,
- stworzenie warunków hamujących odpływ młodych ludzi.

Przyjęto następujące kierunki rozwoju miejscowości Łysinin:

1. Rozwój różnorodnych form turystyki i rekreacji w kierunku wyspecjalizowanych usług agroturystycznych.

2. Modernizacja istniejącego stanu infrastruktury technicznej, turystycznej, społecznej podnoszącej atrakcyjność miejscowości.
3. Podejmowanie działań mających na celu przyciąganie do Łysinina inwestorów zewnętrznych oraz turystów.
4. Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.
5. Poprawa wizerunku miejscowości.
6. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa.
7. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.
8. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej.
2. Remont i modernizacja dróg.
3. Budowa nowych ulicznych punktów świetlnych.
4. Budowa pomostu i urządzenie plaży wraz z elementami małej architektury.
5. Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej.
6. Doposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe.
7. Budowa chodnika przy drodze powiatowej.
8. Urządzenie miejsca do zabawy i rekreacji przy świetlicy wiejskiej.
9. Budowa wiaty przystanku autobusowego.
10. Modernizacja istniejącego boiska sportowego.

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘC AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU.

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach obowiązywania planu. Jest to lista otwarta, która w zależności od zmieniających się uwarunkowań w trakcie okresu programowania, może być modyfikowana i uzupełniana.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25,000 złotych oraz nie wyższa do 500,000 złotych. Możliwym jednak będzie łączenie inwestycji w ramach jednego projektu przedkładanego do w/w programu.

Położenie wsi Łysinin blisko szlaków turystycznych, w otoczenie jezior i zabytków – Muzeum Archeologicznego w Biskupinie, Muzeum Kolejki Wąskotorowej w Wenecji, stanowi szansę na rozwój agroturystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych.

Zmiana charakteru wsi z rolniczego na rolniczo – turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Łysinin.

Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Łysinin przedstawia poniższa tabela.

Planowane zadania inwestycyjne na lata 2010 – 2017 w miejscowości Łysinin

Tabela nr 7

Nazwa zadania	Szacunkowy koszt inwestycji	Lata realizacji inwestycji	Cel projektu
Budowa kanalizacji sanitarnej na trasie Nowawieś Pałucka Laski Wielkie-Łysinin	4.700.000,00 zł	2011-2017	Wzrost poziomu czystości środowiska

Remonty i modernizacja dróg gminnych (m.in. droga gminna w kierunku Zakłady Rybackiego)	200.000,00 zł	2011-2017	Poprawa jakości dróg gminnych
Budowa nowych ulicznych punktów świetlnych w ilości 6 szt. (oświetlenie drogi gminnej w kierunku wysypiska śmieci – 2 szt., oświetlenie drogi skrzyżowanie dróg Gąsawa- Żnin – 4 szt.)	60.000,00 zł	2011-2017	Poprawa bezpieczeństwa
Budowa pomostu i urządzenie plaży wraz z elementami małej architektury	30.000,00 zł	2011-2015	Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku
Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej (wymiana pokrycia dachowego, zaadaptowanie strychu na świetlicę, wymiana okien, przebudowa ogrzewania kominkowego, remont toalet w ilości 2 szt.)	150.000,00 zł	2011-2015	Rozwój i podnoszenie poziomu życia społeczno – kulturalnego oraz intelektualnego mieszkańców
Doposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe	20.000,00 zł	2011-2015	Zabezpieczenie wypoczynku i rekreacji
Budowa chodnika przy drodze powiatowej na odcinku około 400 m (od Wawrzyńca w kierunku Zakładu Rybackiego)	200.000,00 zł	2011-2017	Poprawa bezpieczeństwa
Urządzenie miejsca do zabawy i rekreacji - „grzybka tanecznego” przy świetlicy wiejskiej oraz postawienie kosza do koszykówki	30.000,00 zł	2011-2015	Stworzenie bezpiecznego miejsca do zabawy dzieci i młodzieży
Budowa wiaty przystanku PKS przy Wawrzyńcu	10.000,00 zł	2011-2015	Zwiększenie bezpieczeństwa

Modernizacja istniejącego boiska sportowego (wyrównanie terenu, usunięcie pni, założenie siatki ogrodzeniowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa)	15.000,00 zł	2011-2015	Stworzenie bezpiecznego miejsca do zabawy dzieci i młodzieży
RAZEM:	5.415.000,00 zł		

Planuje się wyżej wymienione zadania inwestycyjne będą finansowane ze środków własnych Gminy Gąsawa oraz funduszy zewnętrznych. Realizacja zadań dokonywana będzie sukcesywnie z uwzględnieniem przyjętego harmonogramu i pilności danej inwestycji. W zależności od możliwości finansowych Gminy oraz dostępności środków zewnętrznych, w razie potrzeby harmonogram może ulec zmianie. Przedstawione zadania do realizacji są prawie w całości (z wyjątkiem modernizacji dróg) zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w § 4 ust. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013.

Planując realizację zadań należy wziąć pod uwagę ograniczenie jakie zostało wprowadzone w PROW – współfinansowanie na poziomie 75% i limit 500.000 zł jako maksymalna wysokość pomocy na realizację projektów w jednej miejscowości w okresie realizacji Programu.