

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2011
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 28 kwietnia 2011 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym
Rozalinowo-Piastowo**

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	16/9	0,1085	KW BY1Z/0000 5204/3	Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Ostrówiec do Annowa, w sąsiedztwie terenów leśnych i letniskowych. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej.	32.000,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.200,00 zł	320,00 zł
2.	16/10	0,1015	KW BY1Z/0000 5204/3	Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Ostrówiec do Annowa, w sąsiedztwie terenów leśnych i letniskowych. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej.	30.000,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.000,00 zł	300,00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 02.05.2011 r.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 czerwca 2011 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 31.05.2011 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 31.05.2011 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.

Gąsawa, dnia 28.04.2011 r.

Wójt
Zdzisław Kuczmarski