

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek Wójta uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gąsawa, Szelejewo i Oćwieka związane jest z wnioskiem firmy zainteresowanej budową elektrowni wiatrowych na terenie gminy Gąsawa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Gąsawa dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką gminy i państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii.

Dotychczas teren ten jest w użytkowaniu rolniczym, a przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, iż lokalizacje na terenie przedstawionym w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nie kolidują z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

Budowa wnioskowanego parku elektrowni wiatrowych przyczyni się do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Inwestycje w odnawialne źródła energii są promowane przez politykę państwa.

Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne właścicielom gruntów, na których będą zlokalizowane elektrownie i urządzenia towarzyszące. Realizacja inwestycji przyniesie znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości, przyczyniając się do wzrostu jakości zamieszkiwania (budowa dróg i infrastruktury technicznej).

Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska, wykorzystujące walory przyrodnicze gminy (korzystna strefa wiatrowa). Lokalizacja parku elektrowni wiatrowych wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych o niewielkich powierzchniach w stosunku do realnych korzyści materialnych z realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja zatem zapewnia harmonijny i zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski