

Uchwała Nr VI /38/ 2011
RADY GMINY W GĄSAWIE
z dnia 12 października 2011 roku

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.¹), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.².) **uchwała się, co następuje:**

§1.1 Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Gąsawa i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Rogowie, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997r.

2. Stwierdza się częściowy brak aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określonego w ust. 1, w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz przepisów odrębnych, a także w odniesieniu do aktualnych potrzeb gminy.

3. Uznaje się za potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, w szczególności w zakresie:

- 1) Określenia wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 roku Nr 6 poz.41 , Nr 141 poz.1492 , z 2005 roku Nr 113 poz.954 , Nr 130 poz.1087 , z 2006 roku Nr 45 poz.319 , Nr 225 p[oz.1635 , z 2007 roku Nr 127 poz.880 , z 2008 roku Nr 199 poz.1227 , Nr 201 poz.1237 , Nr 220 poz.1413 , z 2010 roku Nr 24 poz.124 , Nr 75 poz.474 , Nr 106 poz.675 , Nr 119 poz.804 , Nr 149 poz.996 , Nr 155 poz.1043 , Nr 130 poz.871 , z 2011 roku Nr 32 poz.159 , Nr 153 poz.901

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 , Nr 157 poz.1241 , z 2010 roku nr 28 poz.142 i 146 , nr 40 poz.230, nr 106 poz.675, z 2011 r. nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679 , Nr 134 poz.777

- 2) Uwzględnienie elementów wynikających ze stanu środowiska ograniczających sposób gospodarowania przestrzenią (hałas komunikacyjny i przemysłowy, źródła pól elektromagnetycznych, stan sanitarny powietrza, itp.);
- 3) Uzupełnienia w zakresie określenia obszarów i zasad dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym opracowanie i uwzględnienie programu opieki nad zabytkami) oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Weryfikacja obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym wskazanie inwestycji strategicznych dla rozwoju gminy;
- 5) Weryfikacji obszarów umożliwiających nowe zainwestowanie;
- 6) Określenia obszarów, na które gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – program prac planistycznych;
- 7) Uzupełnienia elementów związanych z infrastrukturą techniczną o m.in. tereny pod farmy wiatrowe oraz weryfikacji klasyfikacji systemu drogowego;
- 8) Zdefiniowanie przestrzeni publicznej;
- 9) wskazanie inwestycji strategicznych dla rozwoju gminy i sprecyzowanie elementów wymagających zaktualizowania w Strategii;
- 10) Zdefiniowania przestrzeni publicznej;
- 11) Określenia obszarów wymagających rekultywacji oraz obszarów problemowych

§2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Maciejewski