

Załącznik do Zarządzenia Nr 92/2011
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 30 listopada 2011 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Chomiąża Szl.

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	7/4	0,0145	KW Nr BY1Z/0 001299 2/5	Działka położona jest w centrum miejscowości Chomiąża Szl. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne, tereny parkowe z pałacem. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą asfaltową.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, nieruchomość położona jest na obszarze zwartej zabudowy wsi Chomiąża Szl. w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy	3.300,00 zł	330,00 zł	30,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07.09.2011 r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 20 października 2011 r.

Do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 stycznia 2012 r. (czwartek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 02.01.2012 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 02.01.2012 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

Gąsawa, dnia 30.11.2011 r.

WÓJT
Zdzisław Kuczyński