

Załącznik do Zarządzenia Nr 121/2012
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 02 marca 2012 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1	13	0,5400	KW BY1Z/0000 5515/6	Nieruchomość położona w Pniewach, niezabudowana, stanowi nieużytek. Na działce znajduje się oczko wodne, porośnięte w części trzciną, a wokół niego na pagórkowatych skarpach rosną krzewy i drzewa. Dojazd do działki drogą gminną	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym symbolem RII – obszar rolniczy, charakteryzujący się słabymi glebami oraz dużym rozdrobnieniem istniejących gospodarstw.	8.200,00 zł	820,00 zł	90,00 zł

Nieruchomość obciążona jest przedmiotem dzierżawy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 10.02.2012 r.

Do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2012 r. (czwartek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 06.04.2012 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 06.04.2012 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.

Gąsawa, dnia 02.03.2012 r.

WÓJT
Zdzisław Kuczmą