

**Uchwała Nr
Rady Gminy w Gąsawie
z dnia 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie miejscowości Gąsawa, Szelejewo i Oćwieka, gmina Gąsawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz .U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ¹⁾ oraz art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie miejscowości: Gąsawa, Szelejewo i Oćwieka, gmina Gąsawa.

§ 2. Granice opracowania planu miejscowego, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V/29/2011 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie miejscowości Gąsawa, Szelejewo i Oćwieka w gminie Gąsawa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

1 Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 155 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz.887 oraz Nr 217 poz.1281.

2 Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 roku, Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 roku Nr 127 poz. 880, z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 roku Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz.871 oraz z 2011 roku Nr 32 poz.159 i Nr 153 poz.901

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu lub określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie miejscowości Gąsawa, Szelejewo i Oćwieka jest przeznaczenie obszarów pod lokalizację inwestycji w odnawialne źródła energii.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla wnioskowanego przedsięwzięcia, polegającego na lokalizowaniu inwestycji odnawialnych źródeł produkcji energii, w tym przypadku z wykorzystaniem energii wiatru wynika przede wszystkim z istniejących przepisów odrębnych, w tym np.. w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn.zm.), w punkcie 2 wymieniono jedynie przewody i urządzenia do przesyłania (....) energii elektrycznej, (....), brak więc możliwości ustalenia dla takiego zamierzenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podobnie przedstawia się sytuacja z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, której wydanie regulują przepisy art. 59 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w tym art. 61 ust. 3 ww. ustawy odnosi się „do urządzeń infrastruktury technicznej”. A przecież zgodnie z przepisami innej ustawy, to jest ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) w art. 3 wieże elektrowni wiatrowych stanowią budowle.

Tym samym zasadne jest lokalizowanie inwestycji odnawialnych źródeł energii w oparciu o sporządzone dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Występowanie zgodności przewidywanych rozwiązań polegających na lokalizowaniu i realizowaniu inwestycji odnawialnych źródeł energii jest zgodne z polityką państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii, zapisaną między innymi w takich dokumentach jak Polityka energetyczna Polski do 2030 r.

Obecnie tereny wnioskowane do lokalizowania odnawialnych źródeł energii pozostają w użytkowaniu rolniczym. Planowana lokalizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii nie koliduje z istniejącą oraz planowaną zabudową mieszkaniową i nie spowoduje uciążliwości dla społeczności lokalnej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

Sama lokalizacja projektowanych inwestycji odnawialnych źródeł energii będzie wymagała wyłączenia rolnego niewielkich powierzchni, pozostałe grunty nadal będą użytkowane rolniczo i nie tracą swojego obecnego charakteru.

Przedmiotowa inwestycja nie zaburzy dotychczasowego harmonijnego i zrównoważonego rozwoju struktury przestrzennej gminy. Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska, wykorzystują walory przyrodnicze gminy, jakim jest między innymi występująca na jej obszarze korzystna strefa wiatrowa i pośrednio może przyczynić się do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

Ponadto w kraju istnieje potrzeba pozyskiwania w 2020 r., zgodnie z deklaracją Brukselską z marca 2007 r., aż 20% energii elektroenergetycznej ze źródeł odnawialnych. Wymusza to podejmowanie określonych działań mających za zasadne uzyskanie i wykonanie założonego celu.

Realizacja tych przedsięwzięć może również przynieść znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdziła zasadność przystąpienia do

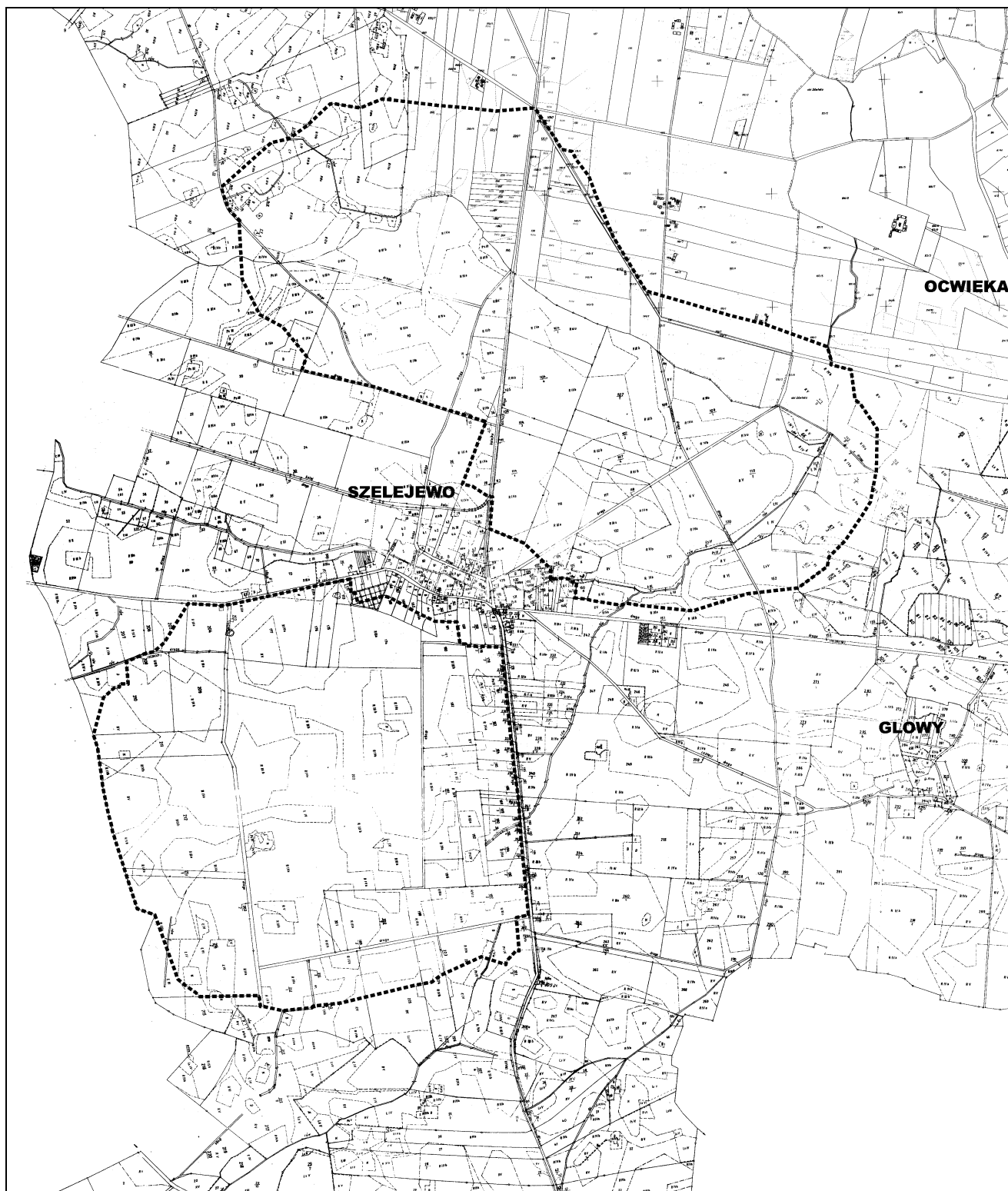
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak sprzeczności przewidywanego sposobu zagospodarowania terenów z ustaleniami opracowywanej na podstawie uchwały Nr VI/39/2011 z dnia 12 października 2011 r. zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Gminy w Gąsawie
z dnia.....



- granice obszaru objętego planem miejscowym