

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Gąsawa, położona w miejscowości Gąsawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 401/2 o pow. 0,0198 ha, ark. mapy 3, obręb Gąsawa, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1Z/00013483/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997 r. nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy.

Nabycie ww. działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 5/1, położonej w Gąsawie.

Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.

WOJT
[Podpis]
Zdzisław Kuczm