

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu lub określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie miejscowości Gąsawa, Szelejewo i Oćwieka będzie przeznaczenie obszarów pod lokalizację inwestycji w odnawialne źródła energii.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla przedsięwzięcia, polegającego na zlokalizowaniu inwestycji odnawialnych źródeł produkcji energii, w tym przypadku z wykorzystaniem energii wiatru wynika przede wszystkim z istniejących przepisów odrębnych, np. w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w punkcie 2 wymieniono jedynie przewody i urządzenia do przesyłania (...) energii elektrycznej, (...).

Tym samym zasadne jest lokalizowanie inwestycji odnawialnych źródeł energii w oparciu o sporządzone dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Występowanie zgodności przewidywanych rozwiązań polegających na lokalizowaniu i realizowaniu inwestycji odnawialnych źródeł energii jest zgodne z polityką państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii, zapisaną między innymi w takich dokumentach jak Polityka energetyczna Polski do 2030 r.

Obecnie tereny wnioskowane do lokalizowania odnawialnych źródeł energii pozostają w użytkowaniu rolniczym. Planowana lokalizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii nie koliduje z istniejącą oraz planowaną zabudową mieszkaniową i nie spowoduje uciążliwości dla społeczności lokalnej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

Sama lokalizacja projektowanych inwestycji odnawialnych źródeł energii będzie wymagała wyłączenia rolnego niewielkich powierzchni, pozostałe grunty nadal będą użytkowane rolniczo i nie stracą swojego obecnego charakteru.

Przedmiotowa inwestycja nie zaburzy dotychczasowego harmonijnego i zrównoważonego rozwoju struktury przestrzennej gminy. Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska, wykorzystują walory przyrodnicze gminy, jakim jest między innymi występująca na jej obszarze korzystna strefa wiatrowa i pośrednio może przyczynić się do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

Ponadto w kraju istnieje potrzeba pozyskiwania w 2020 r., zgodnie z deklaracją Brukselską z marca 2007 r., aż 20% energii elektroenergetycznej ze źródeł odnawialnych. Wymusza to podejmowanie określonych działań mających za zasadne uzyskanie i wykonanie założonego celu.

Realizacja tych przedsięwzięć może również przynieść znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak sprzeczności przewidywanego sposobu zagospodarowania terenów z ustaleniami opracowywanej na podstawie uchwały Nr VI/39/2011 z dnia 12 października 2011 r. zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Maciejewski