

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu lub określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka będzie przeznaczenie obszarów obejmujących działki numer ewidencyjny: 113 i 144/2 oraz część działek numer ewidencyjny: 114 i 192/1 pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Projektowana zabudowa rekreacji indywidualnej będzie kontynuacją funkcji już istniejącej na terenach sąsiednich.

Plan miejscowy stworzy ramy prawne do uporządkowanego zagospodarowania terenów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

Proponowana zmiana stanowić będzie w przyszłości źródło dodatkowych dochodów podatkowych dla Gminy oraz korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości Chomiąża Szlachecka.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak sprzeczności przewidywanego sposobu zagospodarowania terenów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka gmina Gąsawa uznać należy za celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski