

ZARZĄDZENIE NR 216/2013
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.²⁾) oraz Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn.zm.(Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Gąsawa.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do obowiązujących umów, tj. dla gruntów szkolnych, które pozostały po realizacji postanowienia art. 56 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), które wymagają aktualizacji.

§ 2. 1. Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom w dt pszenicy za 1 ha gruntu fizycznego, następująco:

1) dla gruntu ornego:

- a) rola klasy II - 4,40 dt pszenicy
- b) rola klasy IIIa - 3,90 dt pszenicy
- c) rola klasy IIIb - 3,30 dt pszenicy
- d) rola klasy IVa - 2,80 dt pszenicy
- e) rola klasy IVb - 2,20 dt pszenicy
- f) rola klasy V - 1,10 dt pszenicy
- g) rola klasy VI - 0,60 dt pszenicy

2) dla użytków zielonych:

- a) klasa II - 3,90 dt pszenicy
- b) klasa III - 3,30 dt pszenicy
- c) klasa IV - 2,20 dt pszenicy
- d) klasa V - 1,30 dt pszenicy
- e) klasy VI - 1,10 dt pszenicy

3) dla nieużytków - 1,10 dt pszenicy



¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 145 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 897 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013, poz. 153

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529

2. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za każde półrocze danego roku kalendarzowego.

§ 3. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia płatny jest w dwóch ratach: do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego za I półrocze danego roku i do dnia 28 lutego każdego roku kalendarzowego za II półrocze poprzedniego roku.

§ 4. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 listopada 1998 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) podatnikami podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem albo jest bez tytułu prawnego oraz ponoszenia innych świadczeń związanych z przedmiotem dzierżawy.

§ 5. Traci moc uchwała nr 10/98 Zarządu Gminy w Gąsawie z dnia 7 lipca 1998 r. w sprawie zagospodarowania gruntów rolnych, stanowiących własność gminy Gąsawa.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Zdzisław Kuczma