

Projekt

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GĄSAWIE**

z dnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Biskupin i Godawy w Gminie Gąsawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr V/30/2011 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Biskupin i Godawy w Gminie Gąsawa wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:10000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany zostanie w dwóch etapach, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do uchwały.”;

2) po załączniku graficznym Nr 1 dodaje się załącznik graficzny Nr 2, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238.

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr V/30/2011 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 21 czerwca 2011 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Biskupin i Godawy w gminie Gąsawa.

W trakcie opracowania ww. projektu planu wystąpiła niezgodność proponowanego przez właścicieli zagospodarowania części terenów objętych planem z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Wprowadzenie funkcji proponowanych przez właścicieli terenu wymaga uchwalenia zmiany obowiązującego Studium.

Natomiast rezygnacja z zagospodarowania przedmiotowego obszaru jest niekorzystna dla Gminy i sprzeczna z oczekiwaniami właścicieli terenów, którzy złożyli wnioski o zmianę funkcji ich działek.

W związku z powyższym uzasadniony jest podział obszaru objętego planem i opracowanie planu w dwóch etapach – etap I obejmujący północną część obszaru planu, dla którego ustalenia planu są zgodne z obowiązującym Studium oraz etap II obejmujący południową część obszaru planu, dla której wymagana jest zmiana obowiązującego Studium.