

Uzasadnienie

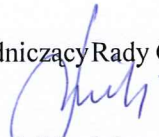
Na podstawie uchwały Nr V/30/2011 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 21 czerwca 2011 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Biskupin i Godawy w gminie Gąsawa.

W trakcie opracowania ww. projektu planu wystąpiła niezgodność proponowanego przez właścicieli zagospodarowania części terenów objętych planem z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Wprowadzenie funkcji proponowanych przez właścicieli terenu wymaga uchwalenia zmiany obowiązującego Studium.

Natomiast rezygnacja z zagospodarowania przedmiotowego obszaru jest niekorzystna dla Gminy i sprzeczna z oczekiwaniami właścicieli terenów, którzy złożyli wnioski o zmianę funkcji ich działek.

W związku z powyższym uzasadniony jest podział obszaru objętego planem i opracowanie planu w dwóch etapach – etap I obejmujący północną część obszaru planu, dla którego ustalenia planu są zgodne z obowiązującym Studium oraz etap II obejmujący południową część obszaru planu, dla której wymagana jest zmiana obowiązującego Studium.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Maciejewski