

Załącznik do zarządzenia Nr 323/2014

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Laski Wielkie-Małe

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha i nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	47	1,9630 KW Nr BY1Z/00013444/6	Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Laski Wielkie-Małe. Działka ma kształt regularnego prostokąta, teren o niewielkim pochyleniu. Nieruchomość o dobrej kulturze rolnej, nie występuje zagrożenie erozją. Posiada średnią lokalizację. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego uchwałą numer XXVIII/202/2014 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 27.01.2014 r. działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym o treści: „Obszary gruntów niskich klas bonitacyjnych (V.VI)”.	50.700,00	5.070,00

1. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.08.2016 r. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 23.07.2014 r.

2. Przetarg na zbycie nieruchomości jest ograniczony dla stałych mieszkańców Gminy Gąsawa.

3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 15.09.2014 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium,
- złożenie kserokopii dowodu osobistego potwierdzającego stały adres zamieszkania na terenie Gminy Gąsawa lub zaświadczenia z biura meldunkowego,
- złożenie pisemnego przystąpienia do przetargu.

4. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 15 września 2014 r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8, pokój nr 14 do godziny 15:00.

5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt. 3 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 16 września 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2014 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Jeżeli osoba uprawniona do pierwokupu (art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) skorzysta z prawa pierwokupu wadium wpłacone przez nabywcę ustalonego w drodze przetargu zostanie mu zwrócone po wykonaniu tego prawa w wysokości wskazanej w ogłoszeniu.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez osobę uprawnioną, wpłacone wadium przez nabywcę ustalonego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty do wglądu, podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

WOJT
Zdzisław Kuczma