

Załącznik do zarządzenia nr 68/2015

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 24 lipca 2015 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

Wójt Gminy Gąsawa
podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa

L. p	Nr działki	Powierzchnia w ha i nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	144	0,0922 ha KW Nr BY1Z/00013386/ 1	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Gogółkowo w zachodniej części gminy Gąsawa. Posiada dobrą lokalizację i usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dojazd do działki bezpośredni drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Nieruchomość objęta jest decyzją Wójta Gminy Gąsawa z dnia 31.08.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego i budynku gospodarczego.	33.600,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%
2.	58	2,6300 ha KW Nr BY1Z/00005519/ 4	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Nowawieś Pał. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta, teren o niewielkim pochyleniu. Działka o dobrej kulturze rolnej (RIVa-1,3700 ha, RIVb- 1,1000 ha, LIV-0,1100 ha W-0,0500 ha), teren zmeliorowany. Nieruchomość położona we wschodniej części gminy Gąsawa, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie stanowią tereny rolne.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RI-2. Przewiduje się utrzymywanie wysokotowarowej gospodarki rolniczej, z preferencją produkcji bydła i trzody.	128.000,00 zł

Nieruchomości objęte są umowami dzierżawnymi zawartymi na okres od 01.09.2012 r. do dnia 31.08.2015r. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04.09.2015 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.07.2015 r. do dnia 14.08.2015 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.