

ZARZĄDZENIE NR 104/2015
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr IX/67/2015 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 30.06.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Gąsawie i udzielenie bonifikaty zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 1 o pow. użytkowej 37,49 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3749/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 1, po zastosowaniu 95% bonifikaty ustala się w wysokości 1.702,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dwa 00/100).

§ 2. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 2 o pow. użytkowej 42,20 m², znajdujący się na piętrze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22, wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 4220/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 2, po zastosowaniu 85% bonifikaty ustala się w wysokości 5.646,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć 00/100).

§ 3. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 3 o pow. użytkowej 36,43 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22, wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3643/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 3, po zastosowaniu 95% bonifikaty ustala się w wysokości 2.146,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto czterdzieści sześć 00/100).

§ 4. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 4 o pow. użytkowej 34,99 m², znajdujący się na piętrze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22, wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3499/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 4, po zastosowaniu 95% bonifikaty ustala się w wysokości 2.061,50 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćdziesiąt jeden 50/100).

§ 5. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 5 o pow. użytkowej 33,44 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22, wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3344/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 5, po zastosowaniu 95% bonifikaty ustala się w wysokości 1.971,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt jeden 00/100).

§ 6. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 6 o pow. użytkowej 33,26 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22, wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3326/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 6, po zastosowaniu 95% bonifikaty ustala się w wysokości 1.960,50 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt 50/100).

§ 7. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 7 o pow. użytkowej 25,43 m², znajdujący się na piętrze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22, wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 2543/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 7, po zastosowaniu 95% bonifikaty ustala się w wysokości 1.707,50 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset siedem 50/100).

§ 8. 1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 8 o pow. użytkowej 40,05 m², znajdujący się na piętrze budynku mieszkalnego w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22, wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 4005/28329 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 8, po zastosowaniu 95% bonifikaty ustala się w wysokości 1.493,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt trzy 00/100).

§ 9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowej ponoszą nabywcy.

§ 10. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokołach z rokowań.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości i opłaty adiacenckiej.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Gmina Gąsawa