

Załącznik do zarządzenia Nr 108/2015

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 16 listopada 2015 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gogółkowo

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha i nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	144	0,0922 ha KW nr BY1Z/00013386/1	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Gogółkowo w zachodniej części gminy Gąsawa. Posiada dobrą lokalizację i usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dojazd do działki bezpośredni drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Nieruchomość objęta jest decyzją Wójta Gminy Gąsawa z dnia 31.08.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego i budynku gospodarczego.	25.200,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	2.500,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04.09.2015 r. Pierwszy przetarg został w przeprowadzony w dniu 09.10.2015 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2015 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 15.12.2015 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 15.12.2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie, sołectwa Gogółkowo i zamieszczone na stronie internetowej www.gasawa.bip.net.pl oraz w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

WÓJT
Grzegorz Łabędzki