

Załącznik do Zarządzenia Nr 155/2016

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 2 maja 2016 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Gąsawa o powierzchni użytkowej 10,00 m² położonego w budynku przy ul. Rynek 5 w Gąsawie na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 278/5, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00013708/5.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **250,00 zł netto** plus podatek VAT wadium - **30,00 zł** Lokal przeznaczony jest od oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Opis lokalu:

Lokal położony jest w budynku w Gąsawie, przy ul. Rynek 5 (były przystanek PKS) i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 10m². W lokalu znajduje się instalacja elektryczna. Do lokalu doprowadzona jest zimna woda. Lokal nie posiada ogrzewania. Istnieje możliwość zainstalowania ogrzewania elektrycznego przez najemcę we własnym zakresie. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości, w tym opłaty za media według wskazań licznika. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek. Przetarg odbędzie się w dniu **6 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 4 (parter)

Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 02.06.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 02.06.2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i w terminie podanym przez wynajmującego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.
- Najem lokalu na okres do 3 lat.

WÓJT
Błażej Łubędzki