

Załącznik do Zarządzenia Nr 156/2016

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 5 maja 2016 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/0001348 3/1 działka nr 3/17 obręb ewidencyjny Gąsawa	0,0295 ha	Nieruchomość położona w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość posiada dobrą lokalizację szczegółową i ogólną.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy.	10.370,00 zł	1.040,00 zł	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości ozn. nr 3/16, nr 3/12, nr 3/9, położonych w Gąsawie.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04.05.2016 r. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054). Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenie może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

2. Przetarg na zbycie nieruchomości jest ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek ozn. nr 3/16, nr 3/12 i nr 3/9, położonych w Gąsawie, ponieważ działka nr 3/17 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działki ograniczają możliwość jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 14.06.2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium,
- złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności lub współwłasności do nieruchomości przyległych do działki nr 3/17, czyli do działek nr 3/16, nr 3/12 i nr 3/9.