

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łysininie

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, NIEZABUDOWANA, POŁOŻONA W ŁYSININIE STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA

- =====
- Działka ewidencyjna nr 82 o powierzchni 0,2300 ha, w obrębie Łysin, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 4982 własność mienie komunalne Gminy Gąsawa,
 - Nieruchomość położona jest około 0,5 km od centrum wsi Łysin, przy asfaltowej drodze lokalnej. Wokół działki znajdują się grunty rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i jest wykorzystywana na cele rolnicze. Nieruchomość obciążona jest przedmiotem dzierżawy i dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.
 - Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest jako grunt rolny R IIIa.

Cena wywoławcza nieruchomości	5.600,00 zł
Wadium	560,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27.12.2007 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2008 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 12.05.2008 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 12.05.2008 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 14.04.2008 r.

Wójt
Zdzisław Kuczma