

Załącznik do zarządzenia Nr 167/2016

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 10 czerwca 2016 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
1	BY1Z/00013483/1 działka nr 3/20 obręb ewidencyjny Gąsawa	0,2326 ha	Nieruchomość położona w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobrą lokalizację szczegółową i ogólną.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2016 z dnia 27.04.2016 r., znak IRG. 6730.13.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (handlowego) na działce ozn. nr 3/20, położonej w obrębie Gąsawa.	500.000,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	50.000,00
2	BY1Z/00013483/1 działka nr 3/13 obręb ewidencyjny Gąsawa	0,0300 ha	Nieruchomość położona w Gąsawie. Działka zabudowana jest budynkiem technicznym i uzbrojona jest w energię elektryczną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Nieruchomość posiada średnią lokalizację szczegółową i ogólną.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy.	29.000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	2.900,00

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08.06.2016 r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt

Przetargi odbędą się w dniu 19 sierpnia 2016 r. (piątek) w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8, na pierwszą nieruchomość wymienioną w powyższej tabeli o godz. 10⁰⁰, na drugą o godz. 10³⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 16.08.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 16.08.2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

WÓJT
Błażej Łabędzki