

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 147/1, dla której w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Żninie urządzona jest KW nr 13086
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0900 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w centrum wsi Biskupin, przy drodze z Gąsawy do Żnina – ok. 10 km od Żnina i ok. 3 km od Gąsawy. Na działce zlokalizowany jest budynek wielorodzinny, stanowiący własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i kolektor sanitarny.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
CENA NIERUCHOMOŚCI	26.108,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto osiem złotych 00/100) grunt 21.400,00 zł +22% podatek VAT-4.708,00 zł
WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	Pierwsza opłata wynosi 25% ustalonej ceny Opłaty roczne w wysokości 1% ustalonej ceny
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	Pierwsza opłata wynosi 6.527,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem 00/100), która obejmuje 25% wartości gruntu, tj. 5350,00 zł +22% podatek VAT – 1.177,00 zł Opłata roczna w wysokości 261,08 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt 00/100), która obejmuje 1% wartości gruntu, tj. 214,00 zł +22% VAT – 47,08 zł
TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	Pierwsza opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
NABYWCA	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żninie, ul. M. Kopernika 5a

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11.06.2008 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.04.2008 r. do dnia 20.05.2008 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie. Bliższych informacji o przedmiocie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie, tel. (052) 3036239.

WÓJT
[Podpis]
Zdzisław Kucama