

Załącznik do Zarządzenia Nr 213/2016

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 16 listopada 2016 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo

L. p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00013093/0 działka nr 11/26 obręb ewidencyjny Rozalinowo-Piastowo	0,0147 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo. Posiada średnią lokalizację i jest położona w sąsiedztwie terenów letniskowych.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy.	4,950,00 zł	500,00 zł	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości ozn. nr 151, nr 11/17 i nr 11/27, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25.10.2016 r. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenie może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

2. Przetarg na zbycie nieruchomości jest ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek ozn. nr 151, nr 11/17 i nr 11/27, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, ponieważ działka nr 11/26 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działki ograniczają możliwość jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 grudnia 2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Paluki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 15.12.2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotę wadium,
- złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności lub współwłasności do nieruchomości przyległych do działki nr 11/26, czyli do działek nr 151, nr 11/17 i nr 11/27.