

Uzasadnienie

Nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 86 o pow. 0,5700 ha, nr 69/1 o pow. 0,1500 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Łysinin i nr 49/2 o pow. 0,7600 ha, nr 49/3 o pow. 0,9500 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Komratowo stanowią użytkowaną drogę gminną (Uchwała Nr V/32/2011 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 21.06.2011 r. w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi powiatowej i zaliczenie jej do kategorii dróg gminnych) łączącą miejscowość Łysinin z miejscowością Oćwieka.

W celu dokonania regulacji stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości Wójt Gminy Gąsawa wystąpił do Starosty Żnińskiego, działającego w imieniu Skarbu Państwa z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Gąsawa w formie darowizny nieruchomości gruntowych, zajętych pod drogi.

Darowizny nieruchomości między Skarbem Państwem, a jednostką samorządu terytorialnego dokonuje starosta za zgodą wojewody. Starosta Żniński wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wyrażenie zgody na dokonanie przedmiotowej darowizny. W odpowiedzi pismem znak sprawy WSPN.IV.7582.100.2017 Wojewoda Kujawsko-Pomorski poinformował, że w świetle zasad prawidłowej gospodarki, dokonanie darowizny przedmiotowych nieruchomości nie jest korzystne z punktu widzenia interesów Skarbu Państwa i zasugerował, aby rozważyć możliwość złożenia przez Gminę Gąsawa wniosku o komunalizację tych nieruchomości na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

W związku z powyższym Wójt Gminy Gąsawa wnioskiem z dnia 06 listopada 2017 r. wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wydanie decyzji w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych, stanowiących drogi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 86 o pow. 0,5700 ha i nr 69/1 o pow. 0,1500 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Łysinin, dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BY1Z/00026029/5 oraz nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 49/2 o pow. 0,7600 ha i nr 49/3 o pow. 0,9500 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Komratowo, dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BY1Z/00013387/8 – właściciel Skarb Państwa.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

W związku z tym, że w/w działki stanowią drogę gminną realizowane jest zadanie własne gminy zaspokajające potrzeby wspólnoty, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dniem 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ponadto tereny przyległe do przedmiotowych nieruchomości są zabudowane i zamieszkałe, a gmina wykonuje zadania polegające na bieżącym utrzymaniu drogi.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy ma charakter konstytuowany (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gąsawie

Mariusz Kazik