

Uzasadnienie

Wójt Gminy Gąsawa wnioskiem z dnia 23 czerwca 2017 r. wystąpił do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Gąsawa części nieruchomości gruntowej, położonej w Chomiąży Szlacheckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/2, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00011480/6 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do jeziora Chomińskiego.

W odpowiedzi na pismo Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy w piśmie z dnia 29.07.2017 r. nr BY.SGZ.S.4241.83.2017. MC.2 wyraził chęć nieodpłatnego przekazania części gruntu z przeznaczeniem pod drogę.

W przedmiotowej sprawie konieczne było wydzielenie z nieruchomości drogi, która jest jedynym miejscem dojazdowym do jeziora Chomińskiego dla służb ratowniczych, tj. straży pożarnej. W latach 80-tych została wykonana przy brzegu jeziora betonowa płyta umożliwiającą podjazd i czerpanie wody dla celów przeciwpożarowych.

Po przeprowadzonych pracach geodezyjnych została wydzielona działka ozn. nr 52/3 o pow. 0,0436 ha, położona w Chomiąży Szlacheckiej z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do jeziora.

Społeczność lokalna oraz przebywający turyści, wędkarze oczekują dostępu do jeziora Chomińskiego.

W świetle art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Dla skuteczności czynności prawnej nabycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/3 o pow. 0,0436 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chomiąży Szlachecka do zasobu komunalnego niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Gąsawie.

Mając na uwadze powyższe aspekty prawne i faktyczne zasadnych jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik