

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 19/12 o pow. 0,0425 ha i nr 19/13 o pow. 0,0243 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013483/1 są własnością Gminy Gąsawa.

Przedmiotowe nieruchomości powstały z podziału geodezyjnego działki, oznaczonej ewidencyjnie numerem 19/1 o pow. 0,0855 ha, obręb ewidencyjny Gąsawa [0005].

Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Z wnioskiem o nabycie działek wystąpiły osoby fizyczne.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dla skuteczności czynności prawnej zbycia nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 19/12 o pow. 0,0425 ha i nr 19/13 o pow. 0,0243 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsawa niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Gąsawie.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik