

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 67,43 m², mieszczącego się w budynku, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 28/4 w Gąsawie, przy ul. Rynek 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: zabudowana nieruchomość, położona w obrębie ewidencyjnym Gąsawa [0005], działka ozn. nr 28/4 o pow. 0.0271 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00013708/5.

Przedmiot nieruchomości: lokal użytkowy o powierzchni 67,43 m², mieszczący się na parterze budynku, położonego na działce nr 28/4 w Gąsawie, przy ul. Rynek 3 (lokal po Aptece). Lokal składa się z sześciu (6) pomieszczeń, w skład, którego wchodzi: zmywalnia o pow. 6,38 m², receptura o pow. 3,49 m², magazyn o pow. 22,60 m², ekspedycja o pow. 29,74 m², ubikacja o pow. 1,93 m², szatnia o pow. 3,29 m². Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni.

Przeznaczenie lokalu użytkowego: dla działki, na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniającego sposób zagospodarowania działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono tereny zabudowy usługowej.

Lokal przeznaczony jest na działalność handlową, usługową nieuciążliwą dla otoczenia. Własnym staraniem i na własne ryzyko Najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności. Wydatki poniesione przez Najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Nieruchomość jest wolna od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Informacja o przeznaczeniu na wynajem: najem na czas nieoznaczony.

Cena wywoławcza: miesięczny czynsz netto 944,02 zł. Cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Poza czynszem Najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za dostarczanie energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków, odbioru odpadów komunalnych i centralnego ogrzewania.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **19 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 100,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 16.01.2024 r. na konto Gminy Gąsawa w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 16.01.2024 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i w terminie podanym przez Wynajmującego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239, 604447263 w godzinach pracy Urzędu.

Lokal użytkowy można obejrzyć w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.